

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

Номер дела 519/21-03/03-06-06/14

от " 10 " мая 2023 г.
№ 519-01/03-12/60

Экземпляр № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации указанным
в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели**

№ 519-03/03-10/30-2023

г. Павлово
(место составления)

" 10 " мая 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ППК "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" ОГРН 5177746100032 ИНН 7704446429 юридический адрес: 115088, г Москва, Южнопортовый муниципальный округ, ул. Шарикоподшипниковская, д 5, помещ 23.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки». (Завершение строительства). 1-22 этапы строительства. 19 этап строительства – жилой дом №2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, площадь застройки – 782,09 кв.м, количество этажей – 9 (8 жилых+подвал), общая площадь здания – 5969,98 кв.м, строительный объём здания – 19167,7 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 1962,88 куб.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 255 кВт*ч/кв.м, фактическое - 167,75 кВт*ч/кв.м.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.

(почтовый или строительный адрес объекта, капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 09.09.2015 № ru 52504000-447 выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области. Срок действия разрешения до 30.11.2022, продление до 31.07.2023 . Приказы министерства строительства Нижегородской области от 02.10.2019 №256/рл; от

26.06.2020 №106/рд; от 14.08.2020 №131/рд; от 19.10.2020 №206/рд; от 29.10.2020 №214/рд; от 22.12.2020 №249/рд; от 23.12.2020 №250/рд; от 03.02.2021 №15/рд; от 03.03.2021 №34/рд.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 52-1-1-3-005328-2021 от 09.02.2021, выдано ГАУ НО "УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ".

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется.**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства

24.03.2021

(дата начала работ)

окончание строительства

19.04.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям **проектной документации шифр НН-SC-05-2019-2, разработанной ООО "Тридика". Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3,8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ: №1/2 от 10.02.2023 и № 2/2 от 18.04.2023.**

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 255 кВт*ч/кв.м, фактическое - 167,75 кВт*ч/кв.м.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: **Акт проверки № 519-03/03-03/218-2023 от 10.05.2023, Акт проверки № 519-03/03-03/219-2023 от 10.05.2023.**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант отдела
строительного надзора по
районам области
управления надзорной
деятельности инспекции



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 3A613A7ACCE5A0EF5EACF0C83744D5F9
Владелец: Сучков Евгений Львович
Срок действия сертификата: с 20.03.2023 по 12.06.2024

Сучков Е. Л.

Консультант отдела
смежных видов надзора
управления надзорной
деятельности инспекции



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 66D5486DB6D836E82397CC4A56727AA1
Владелец: Гольшев Владимир Александрович
Срок действия сертификата: с 05.04.2023 по 28.06.2024

Гольшев В. А.